



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GAZİLERE ULUŞUN	Karar Tarihi	19.06.2025
	Karar No	321
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.05.2025	2025-4232237
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 19.06.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 321 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, G.23.a.16.b.2.d uygulama imar planı paftası, 368 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2025 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23-a-16-b-2-d uygulama imar planı paftası, 368 ada, 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Dilovası Belediyesi Meclisi'nin 06.05.2025 tarih 32 sayılı kararı ile uygun görülen UİP-411091867 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Demirciler Mahallesi, G23-a-16-b-2-d uygulama imar plan paftası 368 ada, 5 nolu parselin, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 metrelik imar yolundan 15.00 m, diğer cephelerden 5.00 çekme mesafeli, E=0.30, Yençok 7.00' şeklinde yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı" kullanımında olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu parselin, kullanım kararı değişmeksizin, bahse konu alana mevcut çekme mesafeleri ile Kanopi sığdırılamayacağı için 368 ada, 5 nolu parselin 25 metrelik imar yolundan çekme mesafesinin 5.00 m olarak dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen imar planı değişikliği teklifinin çekme mesafelerinin parsellerden 5 metre, 25 metrelik imar yolundan yakıt pompaları ve kanopi yaklaşma mesafesinin 5 metre, yer altı yakıt tankları ve binaların yapı yaklaşma sınırının 15 metre olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411091867 (1/1000) PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.03.2025

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.06.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, G.23.a.16.b.2.d uygulama imar planı paftası, 368 ada 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



Sayı: