

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlçemiz Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri (27. Bölge) sınırları dahilinde 315 ha'lık alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi gereğince İmar Uygulaması (Şuyulandırma) çalışması, 14.03.2012 tarihinde ihalesi ve 27.03.2012 tarihinde yer teslimi yapılmış olan Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge İmar Uygulaması alanında Mera parsellerinin uygulama dışına çıkarılması ile birlikte uygulama sınırı yeniden belirlenmiştir.

Çerkeşli Mahallesi alanını kapsayan bölgede, Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 39'uncu maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uyarınca yapılacak Düzenleme Bölgesi'nin parselasyon planları, tescil cetvelleri ve diğer dokümanları askı aşamasına geldiğinden harita ve dağıtım cetvellerinin incelenmesi için 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılması hususunda Belediyemiz Encümeni'nin 25.12.2024 tarihli ve 553 sayılı oturumunda görüşülerek karara bağlanmıştır. Parselasyon planları 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesi gereğince Kocaeli Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 24.04.2025 tarihli ve 2168 sayılı kararı ile onaylanmış olup 02.05.2025-02.06.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresince yapılan itirazlar değerlendirilmiş ve Belediyemiz Encümeni'nin 17.12.2025 tarih ve 521 sayılı kararı ile itiraz talepleri uygun bulunan parsellerde gerekli düzenlemeler yapılarak tekrar askı aşamasına getirilmiştir.

Bahse konu İmar Uygulaması çalışması Parselasyon Planları, Tescil Cetvelleri, Harita ve Dağıtım Cetvelleri ile diğer dokümanlar 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'nci maddesi gereğince incelenerek Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 31.12.2025 tarihli ve 6063 sayılı kararı ile onaylamıştır.

İlçemiz Çerkeşli Mahallesi (27. Bölge) sınırları dahilinde 315 ha'lık alanın 105,15 ha'lık alanında, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi gereğince İmar Uygulaması (Şuyulandırma) Harita ve Dağıtım Cetvelleri 08.01.2026 tarihinden itibaren 1 (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır.


Süleyman ÇİFTÇİ
Harita Mühendisi


Mücahit TURUNG
Plan ve Proje Müdürü V.


Hüseyin ÖZTÜRK
Başkan Yardımcısı