

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 05/01/2026
Sayı: E-44722751-110.04-00004778426



0004778426

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 31.12.2025 Karar No: 6063
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu	Parselasyon Planı Onayı
	Evrak Tarih ve No: 26.12.2025/4767141

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Dilovası Belediye Başkanlığının 18.12.2025 tarihli ve 55423 sayılı yazısında; Dilovası İlçesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri (27. Bölge) sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince imar uygulaması, (şuyulandırma) yapım işi, 14/03/2012 tarihinde ihalesi yapıp, 27/03/2012 tarihinde yer teslimi yapıldığı, Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge İmar Uygulaması alanında Mera parsellerinin uygulama dışına çıkarılması ile birlikte uygulama sınırı yeniden belirlenmiştir. Tavşancıl ve Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge olarak adlandırılan alanı kapsayan bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik' in 39. maddelerine istinaden Düzenleme Bölgesi'nin parselasyon planları, tescil cetvelleri ve diğer dokümanları Dilovası Belediyesi Encümeninin 25.12.2024 tarihli ve 553 sayılı kararı, Belediyemiz Encümeninin 24.04.2025 tarihli ve 2168 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının askı süreci içinde yapılan itirazları değerlendirilmiş ve Dilovası Belediyesi Encümeninin 17.12.2025 tarihli ve 521 sayılı kararı ile itiraz talepleri uygun bulunan parsellerde gerekli düzenlemeler yapılarak, askıdan inen söz konusu imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge İmar Uygulaması olarak adlandırılan alanda uygulama imar planı paftaları içinde yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'i imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **31.12.2025** tarihinde karar verildi.

Dr. Hayri BARAÇLI
Encümen Başkan V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

İZİNLİ
Ercüment YILDIRIM
Encümen Üyesi

Murat KAYA
Encümen Üyesi

KATILMADI
Günay UZUN
Encümen Üyesi

Mustafa DEMİRHAN
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN
Birinci Hukuk Müşaviri

KATILMADI
Mesut ÖNEM
Emlak ve İst. D. Bşk. V.

Salih MÜLAYİM
İmar ve Şeh. D. Bşk. V.

Ali İhsan ÖZGÜ
Mali Hiz. D. B.





0004786571



2025 AİLE YILI

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-57057846-115.01.07-00004786571
Konu : Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi
Parselasyon Planı Onayı

6.01.2026

DİLOVASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Dilovası Belediye Başkanlığının 18.12.2025 tarihli ve E-80318713-115.01.08-55423 sayılı yazısı.

Dilovası Belediyesi ilgi yazısında, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri (27. Bölge) sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması, (şuyulandırma) yapım işi, 14/03/2012 tarihinde ihalesi yapıp, 27/03/2012 tarihinde yer teslimi yapıldığı, Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge İmar Uygulaması alanında Mera parsellerinin uygulama dışına çıkarılması ile birlikte uygulama sınırı yeniden belirlenmiştir. Tavşancıl ve Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge olarak adlandırılan alanı kapsayan bölgede 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik' in 39. maddelerine istinaden Düzenleme Bölgesi'nin parselasyon planları, tescil cetvelleri ve diğer dokümanları Dilovası Belediyesi Encümeni'nin 25.12.2024 tarih 553 sayılı kararı, Belediyemiz Encümeninin 24.04.2025 tarih ve 2168 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planının askı süreci içinde yapılan itirazları değerlendirilmiş ve Dilovası Belediyesi Encümeninin 17.12.2025 tarih ve 521 sayılı kararı ile itiraz talepleri uygun bulunan parsellerde gerekli düzenlemeler yapılarak, askıdan inen söz konusu imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanması talep edilmektedir.

Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri Çerkeşli Mahallesi 27. Bölge İmar Uygulaması olarak adlandırılan alanda yapılan imar uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikler ve ilgili imar planı notları çerçevesinde incelenmiş olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince 31.12.2025 tarih ve 6063 sayılı kararı ile onaylanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökmen MENGÜÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Parselasyon Planı (4 adet)
- 2- Encümen Kararı (1 syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Belge Doğrulama Kodu:66F082BB-07B4-4461-BD1F-D8A55C1391A7 Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyuksehir-belediyesi-ebys>
karabaş mah. Salimdervişoğlu cad.

Telefon No: 3181000 Faks No:
e-posta: cigdemaydin@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi: www.kocaeli.bel.tr
Kep Adresi: kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Çiğdem AYDIN
Tekniker

Telefon No: 1871

